



Foto: Andrés Osorio Lizarralde

UN DESTINO POR CONOCER

PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

La UNESCO declaró el Paisaje Cultural Cafetero (PCC) como patrimonio de la humanidad en el año 2011, donde se reconoce el esfuerzo humano y familiar, la cultura colaborativa de trabajo en torno al café, al capital social generado por el gremio cafetero y a la coexistencia entre tradición y tecnología.

47 municipios de los departamentos de Caldas, Risaralda, Quindío y norte de Valle del Cauca, hacen parte del territorio que conforma el PCC. La declaratoria reconoce y propone conservar la huella que deja el cultivo del café en la sociedad que habita esta región, que incluye todas las expresiones culturales, físicas y espirituales que por más de un siglo han surgido en ese proceso de apropiación del territorio, que es único en el mundo, además del paisaje que es característico de cada pueblo caldense.

Manizales es la única ciudad capital de los cuatro departamentos que conforman el Paisaje Cultural Cafetero, que está incluida dentro de la declaratoria de la UNESCO, gracias a la arquitectura republicana que compone el centro histórico de la ciudad. Se destacan también las edificaciones de la zona rural, donde se usa la guadua como elemento estructural, forjando el aspecto pintoresco de las fincas cafeteras.

Manizales 3° destino más recomendado para visitar en Colombia y 5° en Suramérica según Trivago

BEST VALUE CITY INDEX 2017

Por tercer año consecutivo Trivago Colombia publica el Best Value City Index con los destinos más recomendados para viajar en 2017. Esta clasificación es el resultado de un algoritmo que combina los precios promedio de hospedaje y su reputación online, siendo 100 el puntaje máximo, Manizales ocupó el puesto número tres a nivel Colombia, con un índice promedio de 97,25 y la posición número 5 a nivel suramericano.

CIUDAD DE PROGRESO

1 Primer lugar en facilidad para hacer negocios

El ranking *Doing Business*, medido por el Banco Mundial, proporciona una medición objetiva de las normas que regulan la actividad empresarial y su puesta en práctica en 189 economías y ciudades seleccionadas en el ámbito subnacional y regional. Analiza y compara las normas que regulan las actividades de las pequeñas y medianas empresas locales a lo largo de su ciclo de vida y ofrece detallados reportes que cubren de manera exhaustiva la regulación y las reformas de las empresas en

diferentes ciudades y regiones de una economía o país. Estos reportes proporcionan datos sobre la facilidad para hacer negocios.

Manizales en las tres últimas mediciones ha resultado ser la ciudad de Colombia donde es más fácil hacer negocios, destacándose en: registro de propiedades, pago de impuestos, manejo de permisos de construcción y apertura de un negocio.



2 Primer lugar en el Índice de Progreso Social

En 2016 y por segundo año consecutivo, Manizales ocupó el primer puesto en la medición del Índice de Progreso Social (IPS) realizado en Colombia, siendo la única ciudad del país en alcanzar un puntaje en la categoría alto.

El IPS es un modelo integral de medición del

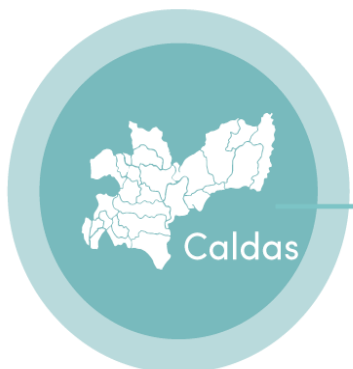
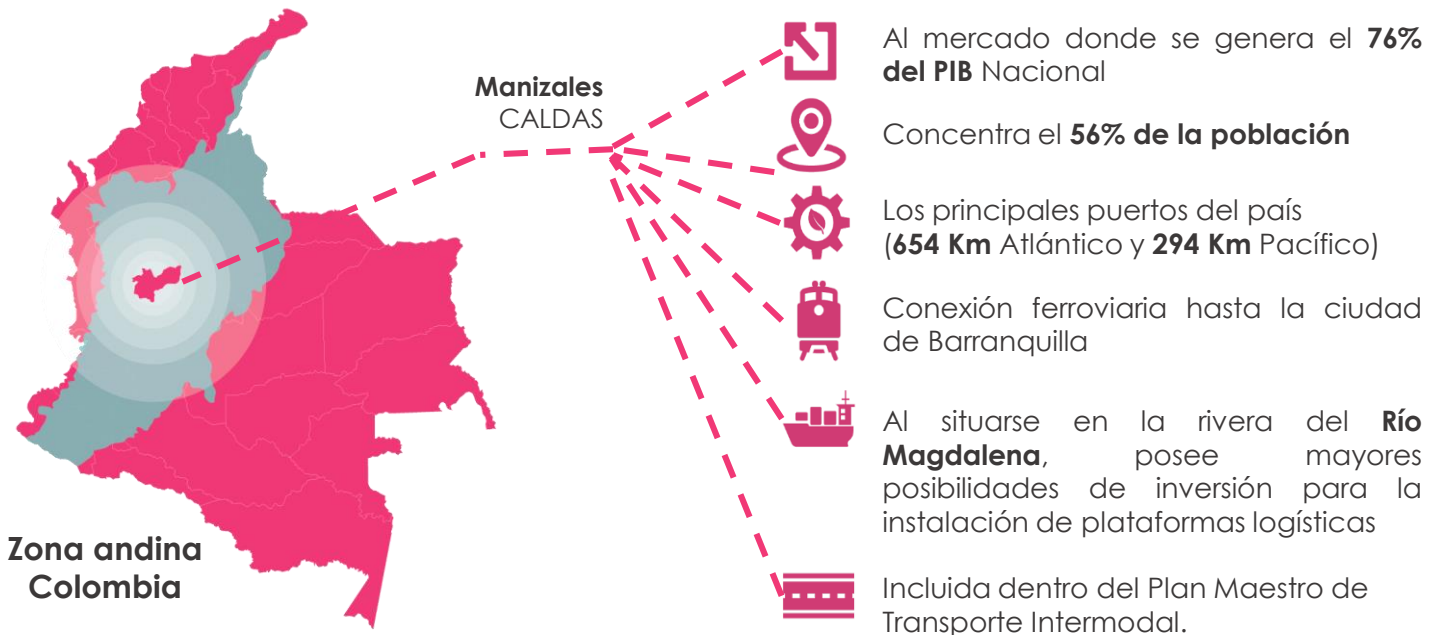
bienestar de las personas en una sociedad de forma independiente y complementaria a las medidas económicas, considerando solo indicadores sociales y ambientales, variables de resultado y no de esfuerzo y mediciones de acción para la política pública.



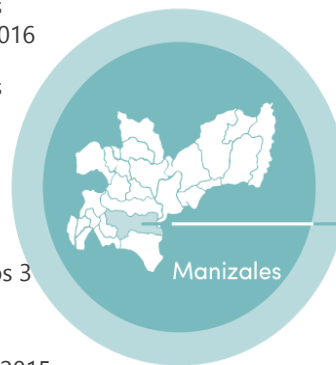
Según la red de “Ciudades Cómo Vamos” que evalúa 14 ciudades del país, Manizales es considerada la ciudad con mejor calidad de vida y la más segura de Colombia.

INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA DE MANIZALES Y CALDAS

Tener la mejor ubicación significa encontrarse en el **núcleo** de donde suceden las cosas.



- Región con una estructura fuerte empresarial y oferta exportable diversificada
- USD \$344,4 millones
Balanza Comercial 2016
- USD \$685,3 millones
Exportaciones 2016
- USD \$4.084
PIB per cápita 2015
- 4,8% crecimiento promedio PIB últimos 3 años
- 8,4%
Tasa de Desempleo 2015
- Servicios (40%), Industria (12%), Agricultura (12%) y construcción (11%)
Composición económica 2015



- 397.466 población total y 210.335 Población Económicamente Activa 2016
- 53,7% Tasa de ocupación 2016
- Aumento del 27,8% en la creación de empresas con 690 sociedades constituidas 2016
- 1° Ranking *Doing Business* 2014
- Capital humano con alta formación profesional

En Manizales y Caldas

Lo tenemos todo

Caldas, según el Consejo Privado de Competitividad, es el tercer departamento más competitivo de Colombia, sobresaliendo entre los primeros puestos en:

- Instituciones
- Medio ambiente
- Educación superior y capacitación
- Infraestructura e innovación
- Dinámica empresarial

Es importante destacar el buen desempeño del departamento en el pilar instituciones, en el cual mejoró siete posiciones respecto al año 2013.

Caldas **tercer**
departamento más
competitivo de Colombia

Consejo Privado
de Competitividad



Caldas dentro de los
mejores lugares en
innovación en Colombia

Caldas, según el Departamento Nacional de Planeación, ocupa el quinto lugar como departamento más innovador de Colombia.

Las principales fortalezas de Caldas se observan en los pilares:

- Instituciones
- Capital humano e investigación

Es importante resaltar que en el departamento las empresas encuentran un fácil acceso al crédito para innovar y a la diversificación de mercados con destino de exportación.



DNP Departamento
Nacional
de Planeación



Manizales

Genera conocimiento

Manizales cuenta con BIOS, el único centro de desarrollo tecnológico de bioinformática y biología computacional de Colombia, creado por Colciencias, MinTIC y Microsoft.

BIOS es un centro de desarrollo tecnológico, conformado por un grupo de científicos e ingenieros expertos en el desarrollo de soluciones bioinformáticas y biotecnológicas, enfocadas a los retos de la nueva bioeconomía global.

Estas soluciones están apoyadas por infraestructura de supercomputación del Centro, lo que permite la generación de conocimiento y servicios innovadores que ayudan a incrementar la competitividad y productividad del país.



CENTRO DE BIOINFORMÁTICA
Y BIOLOGÍA COMPUTACIONAL
Conocimiento e innovación para el desarrollo

¿Qué ofrece BIOS?

Vivimos en la era del conocimiento, así que BIOS es un nodo de trabajo conjunto entre empresas, gobierno y academia, para mejorar la productividad y elaborar productos con valor agregado.

¿Cómo?

- Con potente infraestructura computacional
- Acompañamiento de expertos en diferentes áreas del conocimiento
- Asesoría especializada para convertir una idea en un producto con valor agregado
- Reducción de impuestos hasta de un 175%
- Posibilidad de desarrollar patentes



Proyectos de impacto Manizales

La **Red Regional de Emprendimiento de Caldas** que cuenta con 23 instituciones, como Las universidades, el SENA, Incubar, Parquesoft, la Alcaldía de Manizales, la Gobernación de Caldas, Actuar Microempresas, Bancolombia, Davivienda, la Secretaría de TIC y Competitividad, entre otras.



Manizales+ más

El **Programa Manizales Más**, actualmente el más importante de Colombia, es una alianza entre públicos, privados y académicos que busca impactar el desarrollo económico de la ciudad. Esto mediante el fortalecimiento de las condiciones necesarias para desarrollar las empresas de alto potencial. Lo anterior se realiza mediante una asociación con el *Babson Collage*, que es la universidad privada número uno de Estados Unidos en temas de emprendimiento.



1200 nuevos
empleos



Articulación
de 14
instituciones



Crecimiento en
ventas de 49% en las
empresas apoyadas



72 empresas de alto potencial
41 empresas en etapa temprana
993 iniciativas

Manizales Campus Universitario

Manizales Campus Universitario es una iniciativa liderada por las seis universidades que integran Suma en alianza con la Fundación Luker y la Alcaldía de Manizales. Esta iniciativa trabaja en varios objetivos como aumentar el número de estudiantes universitarios; incrementar los programas e instituciones de alta calidad en la ciudad, e integrar la oferta y servicios universitarios en temas de internacionalización, bienestar, proyección social, oferta cultural y grupos de investigación.

Manizales cuenta con cuatro universidades acreditadas por el Ministerio de Educación Nacional como de Alta Calidad, convirtiéndonos en la ciudad con mayor número de centro de educación superior acreditadas per cápita de Colombia.

Manizales Campus Universitario, una experiencia de vida donde las universidades, las instituciones y el sector productivo se suman para convertir la ciudad en un campus de clase mundial.

-  Oferta académica y cultural
-  Entorno biodiverso
-  Servicios especializados para estudiantes
-  Ambiente de fraternidad



Experiencia y trayectoria en realización de eventos

Manizales ha consolidado una gran experiencia en realización de eventos y congresos gracias a la red de universidades que por naturaleza propician espacios de encuentro y compartir de conocimiento.

Adicionalmente la ciudad desarrolla eventos de gran formato como la Feria de Manizales, que en su versión 281.000 visitantes a la ciudad, reflejando un incremento de la ocupación hotelera al 74%.

Otros eventos relevantes que se llevan a cabo en la ciudad y dinamizan la economía son: el

Festival de Orquideas, Café y Arte, con una asistencia de 10.000 personas aproximadamente. El festival Internacional de la Imagen, liderado por la Universidad de Caldas, seguido por el Festival Internacional de Teatro que celebra su trigésima novena versión el presente año. De la misma manera, Manizales realiza anualmente el Congreso de Aviturismo.

A continuación se relacionan los eventos internacionales y nacionales más representativos que se han desarrollado en Manizales en los últimos 3 años.

XII SIMPOSIO LATINOAMERICANO DE QUÍMICA ANALÍTICA Y AMBIENTAL (XII LASEAC)	Abril	2017
7 Congreso Internacional por el desarrollo Sostenible y el Medio Ambiente.	Marzo	2017
Simposio Internacional de Artes Electrónicas (ISEA)	Junio	2017
Festival Internacional de la Imagen	Junio	2017
Encuentro Nacional de Estudiantes de Ingeniería Química y de Procesos	Junio	2017
VIII Congreso Internacional de Sistemas Silvopastoriles	Septiembre	2017
XII Encuentro Iberoamericano de Gobiernos Locales	Septiembre	2017
IV Encuentro de Fotógrafos de Colombia	Octubre	2017
29no Congreso Colombiano de Ingeniería Química y profesiones afines	Octubre	2017
V Taller de Geoarqueología en América Latina- GEGAL	Noviembre	2017
Balance-Unbalance 2016	Mayo	2017
XI Congreso Mundial de Teatro Universitario	Septiembre	2016
III Congreso Internacional de Astrobiología	Octubre	2016
II Bienal Latinoamericana de Infancia y Juventudes	Noviembre	2016
VII Congreso Iberoamericano de Estudios Territoriales y Ambientales	Noviembre	2015
II Simposio Internacional de Derecho y Política	Febrero	2015
Congreso Internacional de Profesión Jurídica	Marzo	2015
VI Seminario Internacional sobre Familia	Abril	2015
Final Internacional de canto Católico	Abril	2015
III Congreso Colombiano de Estudiantes de Historia	Abril	2015
Cantandina - Festival de Cantautores	Mayo	2015
Congreso Internacional de Justicia Comunitaria	Junio	2015
9º Congreso Estrategias Educativas Prácticas para Construir un Mundo Mejor	Junio	2015
XX Congreso Colombiano de Matemáticas (CCM 2015)	Julio	2015

Manizales

Centros de Convenciones



TEATRO LOS FUNDADORES

Capacidad auditorio principal

1.232

Personas



RECINTO DEL PENSAMIENTO

Capacidad Pabellón Zeri

1.500

Personas



EXPOFERIAS

Capacidad de

5.000

Personas



TERMALES EL OTOÑO

Capacidad auditorio principal

600

Personas

Otros auditorios

- Universidad Nacional de Colombia
- Universidad de Manizales
- Centro Cultural Rogelio Salmona – Universidad de Caldas
- Universidad Autónoma de Manizales
- Auditorio Hernando Aristizabal – Confa
- Centro Cultural Banco de la República





Capacidad hotelera instalada

- | | |
|--|---|
| 1. Hoteles
Habitaciones 1.710
Capacidad hotelera 4.118
Número de camas 3.065 | Capacidad hotelera 1.557
Número de camas 1.222 |
| 2. Hostales
Habitaciones 198
Capacidad hotelera 557
Número de camas 405 | 4. Otros alojamientos
Habitaciones 241
Capacidad hotelera 648
Número de camas 424 |
| 3. Alojamiento rural
Habitaciones 415 | 5. Glampings
Habitaciones 57
Capacidad hotelera 37
Número de camas 114 |

Información actualizada entre abril y junio de 2022.

Conectividad Terrestre



Hoteles

HOTEL	HABITACIONES	CAMAS	TELEFONO	CELULAR
Carretero	100	147	(6) 8879190	311 7485389
Hotel Termales el Otoño	80	248	(6) 8740280	301 5775228
Hotel Estelar las Colinas	65	165	(6) 8842009	315 5401414
Benidorm	64	128	(6) 8905040	311 3346954
Estelar el Cable	46	60	(6) 8879690	315 5401414
Hotel Varuna	38	54	(6) 8811122	314 8144183
Quo Quality Hotel	36	51	(6) 8876000	311 7494197
Estelar Recinto del Pensamiento	32	64	(6) 8897072	315 5401414
Europa Hotel Boutique	27	49	(6) 8802016	311 6205604
Hotel Casa Gálvez	23	98	(6) 8851357	320 6867247
Hotel la Camelia	21	58	(6) 8872522	317 4302503
Hotel Portal de Milán	16	28	(6) 8870161	315 9272561
Hotel Pórtico Galería & Cava	15	27	(6) 8871552	310 3890977
Hotel Boutique Studio	15	50		311 3908735
Hotel Belén Boutique	6	12		311 3334647
Hotel Boutique Studio	15	50		311 3908735
Hotel Belén Boutique	6	12		311 3334647
Parque de la Fruta	9	28		3108911630
Aquí Me Quedo	8	30		3128186098

Planes turísticos

Pre y pos evento

Alta Montaña

Parque Natural Nacional Los Nevados

Complejo de bosques, páramos y glaciales de 58.300 hectáreas, con Temperaturas que varían desde los 14°C a los 3°C y alturas desde los 2.600 m.s.n.m. hasta los 5.321 m.s.n.m. El parque ofrece escenarios de gran belleza para el ecoturismo, durante el recorrido se puede apreciar la transición del páramo al súper páramo y observar el tipo de vida silvestre que vive en estos ecosistemas. Durante días despejados tendrás la oportunidad de ver el Volcán Nevado del Ruiz en actividad.

Lugares

Parque Natural Nevado del Ruíz
Glacial Santa Isabel
Laguna del Otún
Laguna Negra
Volcán Cerro Bravo
Ruta del Cóndor

Operadores

Asdeguías www.asdeguiascaldas.com

Ecosistemas www.ecosistemastravel.com.co

Kumanday www.kumanday.com



Foto: Andrés Osorio Lizarralde - PCC



Foto: Juan David Triviño – PNN Los Nevado

Turismo Rural

Experiencia Cafetera

Visita una hacienda cafetera y conoce la arquitectura típica de la región, reconoce el proceso de cultivo y producción del café, prepara y cata tu propia taza y experimenta al Paisaje Cultural Cafetero.

Lugares

Hacienda Venecia

Conoce un poco más de la historia del café, su cultivo, su procesamiento y las diferentes formas de preparación y sabor.

www.haciendavenecia.com

Hacienda Guayabal

Ofrece la oportunidad de realizar el recorrido por cultivos cafeteros, sendero ecológico de guadua y avistamiento de alrededor de 100 especies entre endémicas y migratorias.

www.haciendaguayabal.com

Café Tío Conejo

Realiza un recorrido por una hacienda tradicional cafetera que continua con su producción de café con los más altos niveles de calidad.

cafetioconejo.com

Finca Romelia Orchids & Birds

Intensifica la experiencia cafetera combinándola con avistamiento de aves, orquídeas y paisajes propios de la región cafetera.

www.fincaromelia.com

Planes turísticos

Pre y pos evento

Termalismo

Caldas cuenta con 30 fuentes termales, 10% de las fuentes termales del país. Tener la oportunidad de disfrutar de aguas ricas en azufre y otros minerales como calcio, zinc, magnesio, aluminio, hierro, y fósforo gracias a la actividad volcánica del Nevado del Ruiz brinda una experiencia de tranquilidad y bienestar incomparable.

Lugares

Termales Tierra Viva

Servicio de spa y piscinas termales en medio de un ambiente abierto y natural.

<http://www.termalestierraviva.com/>

Termales la Quinta

Reconocida por su tradicional belleza arquitectónica, ofrece servicio de cabalgata, caminata al bosque de bromelias y termalismo.

<http://www.termaleslaquinta.com/es>

Termales el Otoño

Hotel, centro de convenciones y spa, integrado con la experiencia termal

<https://www.termaleselotono.com/>

Acquaparque del Otoño

Piscinas de agua termales, toboganes, spa, sendero ecológico, restaurante y pool bar.

<https://www.termaleselotono.com/acquaparque/>

Ecotermales del Otoño

Piscina de agua termal con tres temperaturas, lugar con ubicación estratégica para avistamiento de aves y escenarios rodeados de naturaleza.

<https://www.termaleselotono.com/acquaparque/>

Termales el Ruiz

Ubicado en el Parque Nacional Natural de los Nevados, a 3500 mts de altura, cuenta con piscina de aguas termales azufradas y escenarios para avistamiento de aves.

<http://hoteltermaltesdelruiz.com/>



Foto: Termales Tierra Viva



Manizales En un día

Recinto del Pensamiento - 9:00 a.m.

Inicia tu día con aire puro, realiza una de las actividades de senderismo por la reserva y aprecia variedad de aves, mariposas, orquídeas y el Pabellón de Madera, una muestra de la fortaleza de la guadua y el talento arquitectónico local.

Zona G - 12:00 m.


Disfruta de la variedad gastronómica que ofrece la Zona G de Manizales, donde encontrarás desde comida típica hasta internacional.

Cable Aéreo - 1:30 p.m.

Experimenta como el cable aéreo se desliza silencioso por los techos de Manizales y evidencia el reto topográfico que representa la ciudad.

Centro Histórico - 2:00 p.m.

Recorre a pie desde la estación del cable aéreo hasta el corazón del centro histórico y visita el conjunto de arquitectura republicana más grande del país, con alrededor de 200 edificios patrimoniales.



Catedral / Corredor Polaco - 3:00 p.m.

A 102 metros de altura encontrarás el corredor polaco en el pico más alto de la torre central de la Catedral Basílica Metropolitana de Manizales. Allí disfrutarás de una vista de 360 grados de la ciudad y las zonas circundantes.

Los Colonizadores - 5:00 p.m.

Se trata de un grupo escultórico elaborado por el maestro Guillermo Vallejo, que fue forjado con llaves y cables de cobre que fueron donados a finales del siglo XX para conmemorar los 150 años de la fundación de la ciudad. En él están representados los colonos que llegaron aquí a mediados del siglo XIX.

Torre de Herveo - 7:00 p.m.

La torre de Herveo, construida completamente en madera, fue una de las torres que soportaba el cable aéreo que conectaba Manizales con Mariquita durante el periodo de 1915 a 1968.

Zona Rosa - 7:30 p.m.

Adicionalmente la Zona del Cable alberga gran cantidad de restaurantes, bares y cafés, donde podrás conocer la vibrante vida nocturna de la ciudad.

Manizales En un día